



## **КОТЕЛЬНИКОВСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **РЕШЕНИЕ**

от «29» октября 2021 г.

№ 35/238

**О внесении изменений в решение Котельниковского районного Совета народных депутатов Волгоградской области от 30.03.2018 г. № 52/396 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Майоровского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Котельниковского муниципального района Волгоградской области, решением Котельниковского районного Совета народных депутатов Волгоградской области от 27.03.2020 г. № 9/76 «О подготовке, утверждении местных нормативов градостроительного проектирования и внесении в них изменений» Котельниковский районный Совет народных депутатов Волгоградской области **решил:**

1. Внести в местные нормативы градостроительного проектирования Майоровского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области, утвержденные решением Котельниковского районного Совета народных депутатов Волгоградской области от 30.03.2018 г. № 52/396, изменения изложив их в новой редакции согласно приложению.

3. Рекомендовать администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области в срок, не превышающий пяти дней со дня внесения изменений в нормативы градостроительного проектирования Котельниковского муниципального района Волгоградской области, разместить указанные изменения в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте администрации Котельниковского

муниципального района Волгоградской области в сети «Интернет» и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

**Председатель  
Котельниковского районного  
Совета народных депутатов  
Волгоградской области**

**С.Ф. Тыщенко**

**Глава Котельниковского  
муниципального района  
Волгоградской области**

**С.А. Понкратов**

**ПРИЛОЖЕНИЕ**

к решению Котельниковского  
районного Совета народных де-  
путатов Волгоградской области  
от «29» октября 2021 г. № 35/238

**УТВЕРЖДЕНЫ**

решением Котельниковского  
районного Совета народных де-  
путатов Волгоградской области

от 30.03.2018 г. № 52/396

**ИЗМЕНЕНИЯ**

в местные нормативы градостроительного проектирования Майоровского сельского посе-  
ления Котельниковского муниципального района Волгоградской области

2021

<b>1. Основная часть местных нормативов градостроительного проектирования Майоровского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области</b>	<b>6</b>
<b>2. Материалы по обоснованию расчётных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Майоровского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области</b>	<b>6-19</b>
<b>3. Правила и область применения расчётных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Майоровского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области</b>	<b>20-21</b>

## ВВЕДЕНИЕ

Местные нормативы градостроительного проектирования Майоровского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Волгоградской области, нормативными правовыми актами Котельниковского муниципального района Волгоградской области, содержат совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в [пункте 1 части 5 статьи 23](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

Местные нормативы градостроительного проектирования Майоровского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области разработаны для использования их в процессе подготовки документов территориального планирования, документов градостроительного зонирования, документации по планировке территорий, и подготовке градостроительных планов земельных участков.

Планировка и застройка населенных пунктов, формирование жилых и рекреационных зон, разработка проектных решений на новое строительство и реконструкцию зданий, сооружений и их комплексов без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов, маломобильных групп граждан и использования их инвалидами, маломобильными группами граждан не допускаются.

2. Местные нормативы градостроительного проектирования Майоровского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области разработаны с учетом социально- демографического состава и плотности населения на территории Майоровского сельского поселения Котельниковского муниципального района; планов; предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

3. Местные нормативы градостроительного проектирования Майоровского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области разработаны в целях обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами стратегического планирования Волгоградской области, определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического развития территории Волгоградской области.

4. Местные нормативы градостроительного проектирования Майоровского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области включают в себя:

1) основную часть, устанавливающую расчетные показатели, предусмотренные [частями 1, 3 - 4.1](#) статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.

## **1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МАЙОРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОТЕЛЬНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Майоровского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области установлены исходя из текущей обеспеченности сельского поселения объектами местного значения, фактической потребности населения в тех или иных услугах и объектах, с учетом динамики социально-экономического развития, приоритетов градостроительного развития сельского поселения и муниципального образования, демографической ситуации и уровня жизни населения.

Таблица I.

### **Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными Правительством Российской Федерации\***

№ п.п.	Наименование расчетных показателей	№ п.п.	Вид муниципального образования	Характеристика Размещения объекта	Характеристика прилегающего объекта капитального строительства	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
						Единица измерения	Значение показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Минимально допустимое количество машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещенных в непосредственной близости от объектов капитального строительства в границах жилых зон и общественно-деловых зон</b>									
1.1.	Машино-места для парковки легковых автомобилей на	1.1.1.	Поселения.	В границах жилых зон		Количество машино-мест /1000 жителей	90,0	Не нормируется	

№ п.п.	Наименование расчетных показателей	№ п.п.	Вид муниципального образования	Характеристика Размещения объекта	Характеристика прилегающего объекта капитального строительства	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
						Единица измерения	Значение показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	стоянках автомобилей					МКД			
						Количество машино-мест / кв.м общей площади жилого фонда	265,0		
<b>Минимально допустимое количество машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещенных у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон</b>									
2.1.	Машино-места для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей	2.1.1.	Поселения	Территории зоны отдыха		кол-во машино-мест / 1 га территории	14	Территориальная доступность, м	100

№ п.п.	Наименование расчетных показателей	№ п.п.	Вид муниципального образования	Характеристика Размещения объекта	Характеристика прилегающего объекта капитального строительства	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
						Единица измерения	Значение показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3.1.	Озелененные территории общего пользования	3.1.1.	Сельские поселения	Озелененные территории		кв. м территории / человек	12	Не нормируется	

Примечание: \* - Определение значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными Правительством Российской Федерации, показаны в разделах II.7.1, II.7.2, II.7.3, II.7.4 данных местных нормативах градостроительного проектирования.

Расчетные показатели для объектов местного значения Майоровского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области представлены в Таблице 1.1.

Таблица II

№	Область, вид, объект местного значения	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами местного значения			Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектами местного значения		
		Параметр обеспеченности	Единица измерения	Величина	Параметр доступности	Единица измерения	Величина
<b>1.</b>	<b>Область: автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов</b>						
<b>1.1</b>	Улично-дорожная сеть сельского поселения	Плотность сети	км/км <sup>2</sup> .	4,37	метров	Метров	500



№	Область, вид, объект местного значения	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами местного значения			Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектами местного значения		
		Параметр обеспеченности	Единица измерения	Величина	Параметр доступности	Единица измерения	Величина
1.2	Велополосы в составе существующей улично-дорожной сети	Доля от улично-дорожной сети сельского поселения	%	Не устанавливается	доступность	метров	Не устанавливается
1.3	Велодорожки	Протяженность в сельском поселении	км	Не устанавливается	Пешеходная доступность	метров	Не устанавливается
2.	<b>Объекты в области физической культуры и спорта</b>						
2.1	Спортивная площадка сельского поселения (плоскостное спортивное сооружение, включающее игровую спортивную площадку и (или) уличные тренажеры, турники)	Количество объектов	объект	Н.п. с численностью населения менее 300 человек - не нормируется  1 на каждые 1000 человек населения н.п., но не менее 1 объекта	Пешеходная доступность	метров	500
3.	<b>Объекты культуры и искусства</b>						
3.1	Общедоступная библиотека с детским отделением сельского поселения	Количество объектов	объект	1 независимо от численности населения	Транспортная доступность	минут	30

№	Область, вид, объект местного значения	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами местного значения			Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектами местного значения		
		Параметр обеспеченности	Единица измерения	Величина	Параметр доступности	Единица измерения	Величина
3.2	Дом культуры сельского поселения	Количество объектов	объект	1 независимо от количества населения	Транспортная доступность	минут	30
4.	<b>Объекты в области услуг связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания</b>						
4.1	Объект услуг связи	-	-	Не нормируется	-	-	Не нормируется
4.2	Объект общественного питания	-	-	Не нормируется	-	-	Не нормируется
4.3	Объект торговли	Нормируются в соответствии с постановлением Администрации Волгоградской области от 12.09.2016 № 506-п «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Волгоградской области, муниципальных районов и городских округов Волгоградской области»			Нормируются в соответствии с постановлением Администрации Волгоградской области от 12.09.2016 № 506-п «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Волгоградской области, муниципальных районов и городских округов Волгоградской области»		
4.4	Объект бытового обслуживания	-	-	Не нормируется	-	-	Не нормируется
5.	<b>Объекты в области транспортных услуг населению, организации транспортного обслуживания</b>						
5.1	Парковка для хранения велосипедов без общественного транспорта с пассажирскими перевозками в поселении	Количество объектов	объект	Не устанавливается	Пешеходная доступность	Метров	Не устанавливается

№	Область, вид, объект местного значения	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами местного значения			Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектами местного значения		
		Параметр обеспеченности	Единица измерения	Величина	Параметр доступности	Единица измерения	Величина
6.	<b>Объекты в области организации деятельности по накоплению (в том числе разделному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов</b>						
6.1	Объекты в области организации деятельности по накоплению (в том числе разделному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов	Определяются в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами на территории Волгоградской области. Приказ комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области от 30.05.2020 № 927-ОД «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами на территории Волгоградской области»			Определяются в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами на территории Волгоградской области. Приказ комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области от 30.05.2020 № 927-ОД «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами на территории Волгоградской области»		
7.	<b>Объекты в области развития туризма</b>						
7.1	Объект туризма	-	-	Не нормируется	-	-	Не нормируется

№	Область, вид, объект местного значения	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами местного значения			Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектами местного значения		
		Параметр обеспеченности	Единица измерения	Величина	Параметр доступности	Единица измерения	Величина
8	<b>Объекты в области материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления</b>						
8.1	Административное здание органа местного самоуправления сельского поселения	Количество объектов	объект	1 независимо от численности населения	Транспортная доступность	минут	60
9	<b>Иные объекты, предусмотренные законодательством Российской Федерации и региональным законодательством</b>						
9.1	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам сельского поселения	Количество объектов	объект	1 независимо от численности населения	Транспортная доступность	минут	30
9.2	Территория рекреационного назначения (парк, сквер, бульвар, аллея) сельского поселения	Площадь территории	м <sup>2</sup> на человека	11,64	Транспортная доступность	минут	20
9.3	Детская площадка сельского поселения	Площадь территории	м <sup>2</sup> на человека	0,49	Удаленность	метров	500 м (в границах квартала, микрорайона)
9.4	Площадка отдыха и досуга сельского поселения	Площадь территории	м <sup>2</sup> на человека	0,10	Пешеходная доступность	метров	600

## 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Майоровского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области установлены в соответствии с действующими федеральными и региональными нормативно-правовыми актами в области регулирования вопросов градостроительной деятельности и полномочий поселений Котельниковского муниципального района Волгоградской области, на основании параметров и условий социально-экономического развития муниципального района и его сельских поселений, региона, социальных, демографических, природно-экологических и иных условий развития территории поселения, условий осуществления градостроительной деятельности на территории субъекта Российской Федерации в части формирования объектов местного значения сельского поселения.

Обоснование расчетных показателей для объектов местного значения, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Майоровского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области представлены в Таблице 2.1.

Таблица 3.

№	Область, вид, объект местного значения	Правовые и технические основания установления значений допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и их территориальной доступности	
		Основания установления значений минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения	Основания установления значений максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения
<b>Область автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов</b>			
1.1	Улично-дорожная сеть сельского поселения	Плотность сети 3,5 км/км <sup>2</sup> принята в соответствии с п. 1.15 «Руководство по проектированию городских улиц и дорог» Центральный научно-исследовательский и проектный институт по градостроительству (ЦНИИП Градостроительства) Госгражданстроя. Значение показателя определяется по формуле: 3,5 км/км <sup>2</sup> · К <sub>Т</sub> · К <sub>пр</sub> , где: К <sub>Т</sub> – коэффициент территориальной	Удаленность принята в соответствии с п. 1.14 «Руководство по проектированию городских улиц и дорог» Центральный научно-исследовательский и проектный институт по градостроительству (ЦНИИП градостроительства) Госгражданстроя

№	Область, вид, объект местного значения	Правовые и технические основания установления значений допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и их территориальной доступности	
		Основания установления значений минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения	Основания установления значений максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения
		дифференциации муниципальных образований, $K_{пр}$ - коэффициент пространственного развития территории для зон урбанизированности	
1.2	Велотранспортная сеть	Принято с учетом Методических рекомендаций по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения. Требования к планированию развития инфраструктуры велосипедного транспорта поселений, городских округов в Российской Федерации	Принято с учетом Методических рекомендаций по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения. Требования к планированию развития инфраструктуры велосипедного транспорта поселений, городских округов в Российской Федерации
<b>Объекты в области физической культуры и спорта</b>			
2.1.	Спортивная площадка сельского поселения (плоскостное спортивное сооружение, включающее игровую спортивную площадку и (или) уличные тренажеры, турники)	Населенные пункты с численностью населения менее 300 человек - не нормируется. 1 объект на каждые 1000 человек населения н.п., но не менее 1 объекта, принят с учетом методических рекомендаций по размещению объектов массового спорта в субъектах Российской Федерации (Минспорт России <a href="http://www.minsport.gov.ru/activities/economy/">http://www.minsport.gov.ru/activities/economy/</a> ).	Пешеходная доступность 500 м принята в соответствии с таблицей 10.1 СП 42.13330.2016 СНиП 2.07.01-89* «Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция»
<b>Объекты культуры и искусства</b>			
3.1	Общедоступная библиотека с детским отделением сельского по-	Не менее 1 объекта принято в соответствии с таблицей 1 распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении	Транспортная доступность принята 30 минут в соответствии с таблицей 1 Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций

№	Область, вид, объект местного значения	Правовые и технические основания установления значений допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и их территориальной доступности	
		Основания установления значений минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения	Основания установления значений максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения
	селения	Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»	субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»
3.2	Дом культуры сельского поселения	1 объект независимо от количества населения принят в соответствии с таблицей 6 распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»	Транспортная доступность принята от 20 до 30 мин. в соответствии с таблицей 6 распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»
<b>Объекты в области услуг связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания</b>			
3.3	Объект услуг связи	Не нормируется	Не нормируется
3.4	Объект общественного питания	Не нормируется	Не нормируется
3.5	Объект торговли	Нормируются в соответствии с постановлением Администрации Волгоградской области от 12.09.2016 № 506-п «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Волгоградской области, муниципальных	Нормируются в соответствии с постановлением Администрации Волгоградской области от 12.09.2016 № 506-п «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Волгоградской области, муниципальных районов и городских округов Волгоградской области»

№	Область, вид, объект местного значения	Правовые и технические основания установления значений допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и их территориальной доступности	
		Основания установления значений минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения	Основания установления значений максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения
		районов и городских округов Волгоградской области»	
3.6	Объект бытового обслуживания	Не нормируется	Не нормируется
<b>Объекты в области транспортных услуг населению, организации транспортного обслуживания</b>			
4.1	Объекты велотранспортной сети	Принято с учетом Методических рекомендаций по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения. Требования к планированию развития инфраструктуры велосипедного транспорта поселений, городских округов в Российской Федерации	Принято с учетом Методических рекомендаций по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения. Требования к планированию развития инфраструктуры велосипедного транспорта поселений, городских округов в Российской Федерации
<b>Объекты обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов</b>			
5.1	Объект пожарной охраны поселения	1 объект независимо от численности населения (не нормируется на территориях, где установленное время прибытия покрывается подразделениями противопожарной службы Волгоградской области) в соответствии с ч. 1 «Методических рекомендаций органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций,	Время прибытия первого подразделения к месту вызова 10 – 20 минут принято в соответствии с ч. 1, ст. 76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»



№	Область, вид, объект местного значения	Правовые и технические основания установления значений допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и их территориальной доступности	
		Основания установления значений минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения	Основания установления значений максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения
		обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах»	
<b>Объекты в области организации деятельности по накоплению (в том числе разделному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов</b>			
6.1	Объекты в области организации деятельности по накоплению (в том числе разделному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов	Определяются в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами на территории Волгоградской области. Приказ комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области от 30.05.2020 № 927-ОД «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами на территории Волгоградской области»	Определяются в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами на территории Волгоградской области. Приказ комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области от 30.05.2020 № 927-ОД «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами на территории Волгоградской области»
<b>Объекты в области развития туризма</b>			
7.1	Объект туризма	Не нормируется	Не нормируется
<b>Объекты в области материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления</b>			
8.1	Административное здание органа местного самоуправления сельского поселения	Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации».	Транспортная доступность 60 минут принята исходя из времени, за которое можно добраться от самого удаленного населенного пункта муниципального образования до объекта
<b>Иные объекты, предусмотренные законодательством Российской Федерации и региональным законодательством</b>			

№	Область, вид, объект местного значения	Правовые и технические основания установления значений допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и их территориальной доступности	
		Основания установления значений минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения	Основания установления значений максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения
9.1	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам сельского поселения	1 точка принята в соответствии с таблицей 1 распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».	Транспортная доступность принята 30 минут в соответствии с таблицей 1 распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».
9.2	Территория рекреационного назначения (парк, сквер, бульвар, аллея) сельского поселения	Площадь территории $12 \text{ м}^2$ на чел. принята в соответствии с таблицей 9.2 СП 42.13330.2016 СНиП 2.07.01-89* «Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция». Значение показателя определяется по формуле: $12 \text{ м}^2$ на чел. $\times K_T \times K_{пр}$ , где: $K_T$ – коэффициент территориальной дифференциации муниципальных образований, $K_{пр}$ – коэффициент пространственного развития территории для зон урбанизированности.	Транспортная доступность принята 20 мин. в соответствии с п. 9.4 СП 42.13330.2016 СНиП 2.07.01-89* «Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция»
9.3	Детская площадка сельского поселения	$0,5 \text{ м}^2$ на человека площади территории. Значение показателя по группам и подзонам определяется по формуле: $0,5 \text{ м}^2$ на чел. $\times K_T \times K_{пр}$ , где: $K_T$ – коэффициент территориальной	Пешеходная доступность принята 500 м (в границах квартала, микрорайона).

№	Область, вид, объект местного значения	Правовые и технические основания установления значений допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и их территориальной доступности	
		Основания установления значений минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения	Основания установления значений максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения
		дифференциации муниципальных образований, $K_{пр}$ - коэффициент пространственного развития территории для зон урбанизированности	
9.4	Площадка отдыха и досуга сельского поселения	0,1 м <sup>2</sup> на человека площади территории. Значение показателя определяется по формуле: 0,1 м <sup>2</sup> на чел. x $K_T$ x $K_{пр}$ , где: $K_T$ – коэффициент территориальной дифференциации муниципальных образований, $K_{пр}$ - коэффициент пространственного развития территории для зон урбанизированности	Пешеходная доступность принята 600 м.

### **3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ**

#### **3.1 Область применения расчетных показателей**

Местные нормативы градостроительного проектирования Майоровского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области являются обязательными для применения всеми участниками градостроительной деятельности в сельском поселении и учитываются при разработке документов территориального планирования Майоровского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области – генерального плана, документов градостроительного зонирования – правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий в части размещения объектов местного значения поселения, подготовке проектной документации применительно к строящимся, реконструируемым объектам капитального строительства местного значения в Майоровском сельском поселении Котельниковского муниципального района Волгоградской области, а также при внесении изменений в такие документы и подготовки градостроительных планов земельных участков.

Местные нормативы градостроительного проектирования Майоровского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области применяются при подготовке, утверждении и реализации документов территориального планирования (генерального плана сельского поселения), документации по планировке территорий в части размещения объектов местного значения поселения, правил землепользования и застройки с учётом перспективы их развития, подготовки градостроительных планов земельных участков, а также используются для принятия решений органами государственной власти, органами местного самоуправления, при осуществлении градостроительной деятельности физическими и юридическими лицами.

Местные нормативы градостроительного проектирования поселения, устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, , относящимися к областям, указанным в [пункте 1 части 5 статьи 23](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

#### **3.2 Состав участников градостроительных отношений**

В состав участников градостроительной деятельности Майоровского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области входят:

1. Органы местного самоуправления, осуществляющие процесс согласования, утверждения документов, выдачи разрешений на строительство и пр., в том числе:
  - Администрация Котельниковского муниципального района Волгоградской области;
2. Население Майоровского сельского поселения, а также физические и юридические лица, предприниматели, осуществляющие или планирующие осуществлять свою

деятельность на территории поселения, которые обращаются в Администрацию по вопросам выдачи разрешений на строительство, предоставления градостроительных планов земельных участков, предоставляют предложения и запросы о возможности внесения изменений в документы градостроительного проектирования, связанные с хозяйственной деятельностью и пр.

3. Проектные и проектно-изыскательские организации, непосредственно осуществляющие подготовку документов территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территории по заданию органов местного самоуправления или для иного физического или юридического лица под контролем специалистов Администрации.

### **3.3** Документы градостроительного проектирования

К документам градостроительного проектирования, в которых должны быть соблюдены требования настоящих нормативов градостроительного проектирования Майоровского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области относятся:

1. Документы территориального планирования
  - Генеральный план Майоровского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области;
2. Документы градостроительного зонирования Майоровского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области:
  - Правила землепользования и застройки
3. Документы планировки территории
  - Проекты планировки территорий;
  - Проекты межевания территории;